



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«07» февраля 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 070/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, д. 1.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 28 января 2014г. № 070-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО МРСК «Сибири» – «Бурятэнерго»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

04.02.2014 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 час 00 мин.

07.02.2014 с 09.00 до 11.00 продолжительность 2 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) М.Д. Намдакова

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: М.Д. Намдакова
ОАО «МРСК Сибири» - Бурятэнерго

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По письму заместителя Председателя Правительства Республики Бурятия Егорова И.М. по заявлению проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1- вх. № 01/0066/14 от 10.01.2014г., на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 28 января 2014 года № 070-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Намдаковой М.Д., проведена документарная проверка в отношении ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго».

В ходе документарной проверки установлено:

В многоквартирном жилом доме №1 по ул. Хрустальная в г. Улан-Удэ объем потребленной электрической энергии с 01 сентября 2013 г. определен на основании общедомового прибора учета.

Начисления по общедомовому прибору учета электрической энергии ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго» произвело всем собственникам и нанимателям жилых помещений многоквартирного дома.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» в мае 2013 года в многоквартирном доме № 1 по ул. Хрустальной в г. Улан-Удэ установлен прибор учета электрической энергии. В состав общего имущества ОДПУ не введен, является собственностью ОАО «Улан-Удэ Энерго». Коэффициент трансформации 30.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители дома 1 по ул. Хрустальной оплачивают в «Энергосбыт» филиал ОАО МРСК «Сибири-«Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 г. N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт" поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки PBUYATE (ОАО "Бурятэнергосбыт") ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири" с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества "Бурятэнергосбыт". Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчета платы за электрическую энергию осуществляется по показаниям общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета, установленных нормативов согласно Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее - Правил) исходя из отношения площади жилого (нежилого) помещения к общей площади всех жилых и нежилых помещений.

Расчет общедомовых нужд при наличие прибора учета и показаний по нему, применяется по формуле №12 Правил

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}},$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные

услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию, предъявленные заявителю за декабрь 2013 года.

Нарушений Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011г. №354 при расчете платы за электрическую энергию по показаниям общедомового прибора учета не выявлено.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Письмо Егорова И.М. – первого заместителя Председателя Правительства РБ по заявлению проживающих по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Хрустальная, 1-12 вх. № 01/0066/14 от 10.01.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 28.01.2014г. № 070-р;
3. Расчет общедомовых нужд сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2013г.;
4. Письмо ОАО «МРСК Сибири – Бурятэнерго» от 05.02.14г. № 7175.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):



(подпись) (фамилия, инициалы)

(подпись) (фамилия, инициалы)

Зам. над. лица по территории РБ-ИР
ОАО «МРСК Сибири - Бурятэнерго»
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«08» февраля 2014 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)